

## ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA FÖR RÄKENSKAPSÅR 2025

**Datum:** 2026-05-28 Kl. 18:30 – 19:10

**Plats:** Samlingssalen Kurirgatan 1

**Närvarande:**

**Från styrelsen (ordinarie ledamöter):**

Peter Lundberg, Tommy Pettersson, Elin Fredriksson

Suppleanter: Marko Sokolovic

**Bostadsrättsinnehavare (Lgh nr):**

10, 13, 17, 18, 22, 26, 27, 30, 31, 36, 38, 39, 44, 45, 53, 54, 61, 68, 69, 72, 77, 78, 89, 92, 94, 97, 99, 106, 108, 111, 113, 115, 117, 118, 121, 124, 126, 129, 130, 133, 142, 144, 150, 155, 159, 166, 168, 611/612.

**Via ombud:** 0 st

**Övriga närvarande:**

Louise Nilsson från NABO samt Jasper Andersson från Anderssons fastighetsförvaltning.

**a. Stämmans öppnande.**

Peter Lundberg hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman samt ställer frågan till medlemmarna om öppen stämma kan hållas vilket godkänns av stämman.

**b. Fastställande av röstlängd.**

Uppgjord förteckning över närvarande medlemmar, se ovan samt fastställande av röstlängd. 48 antal medlemmar var närvarande. Totalt: 48 röster.

**c. Val av stämмоordförande**

Till stämмоordförande valdes Louise Nilsson från NABO.

**d. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Till protokollförare valdes Peter Lundberg (Lgh 144)

**e. Val av en person som har jämte ordföranden justera protokollet.**

Till att jämte ordförande justera dagens protokoll utsågs Elisabeth Strandgården (Lgh 69)

**f. Val av rösträknare.**

Till rösträknare valdes Elisabeth Strandgården (Lgh 69)

**g. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**

Stämman förklarar sig blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

**h. Framläggande av styrelsens årsredovisning.**

Årsredovisningen föredrogs av Louise Nilsson, samt godkändes av stämman.

**i. Framläggande av revisorernas berättelse.**

Revisionsberättelsen från Azets Revision & Rådgivning AB och intern revisor föredrogs och godkändes av stämman.

**j. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**

Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkningen enligt styrelsens förslag.

**k. Beslut om resultatdisposition.**

Styrelsen har lagt fram förslag till resultatdisposition enligt årsredovisningen.  
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

**l. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025. Beslutet var enhälligt.

**m. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.**

Stämman beslöt enligt stadgar att antal styrelseledamöter skall bestå av 5 ordinarie ledamöter och högst 2 suppleanter.

**n. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.**

Stämman beslutade:

Ordförande 1PBB

Ordinarie ledamot ½ PBB

Styrelsemötesarvode enligt tidigare stämmobeslut tillkommer. (Kommunalt)

Suppleant arvoderas vid deltagande på styrelsemöte för ordinarie ledamot.

Föreningsvald revisor 10% av ett PBB.

Valberedningen 10% av ett PBB per person.

PBB (Prisbasbelopp 2026 = 59 200 SEK)

Samtliga arvoden är Pro Rata. (Tid i styrelsen under räkenskapsåret)

**o. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.**

Stämman beslutade avslag (nej) till förslaget att stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande. Styrelsen utser ordförande vid det konstituerande mötet.

**p. Val av styrelseledamöter och suppleanter.**

Till ordinarie ledamöter valdes:

|                  |           |         |                  |
|------------------|-----------|---------|------------------|
| Peter Lundberg   | (Lgh 144) | Ledamot | 2 år             |
| Tommy Pettersson | (Lgh 133) | Ledamot | 2 år             |
| Bager Togcu      | (Lgh 143) | Ledamot | 2 år             |
| Marko Sokolovic  | (Lgh 155) | Ledamot | 1 år fyllnadsval |

Till suppleant valdes:

|                |          |           |                  |
|----------------|----------|-----------|------------------|
| Linda Markovic | (Lgh 30) | Suppleant | 2 år             |
| Torres Nasir   | (Lgh 15) | Suppleant | 1 år fyllnadsval |

**q. Val av revisorer och revisorssuppleanter.**

Till auktoriserad/godkänd revisor valdes Azets Revision & Rådgivning AB.

Till föreningsvald revisor valdes Stefan Emanuelsson (Lgh 31)

**r. Val av valberedningen.**

Till valberedningen valdes:

|                      |           |                |
|----------------------|-----------|----------------|
| Richard Hansson      | (Lgh 123) | Sammankallande |
| Elefteria Papagianni | (Lgh 18)  |                |
| Johanna Jiborn       | (Lgh 92)  |                |

**s. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärende.**

Från styrelsen hänskjuten fråga angående ändringar i befintliga stadgar (se bilaga) godkändes dessa av stämman. Beslutet var enhälligt.

**t. Stämmans avslutande.**

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade alla deltagare.

**Helsingborg 2026-05-28**

Ordförande / Louise Nilsson

Protokollförare / Peter Lundberg

.....

.....

Justerare / Elisabeth Strandgården

.....

**Bilaga.**

Från styrelsen hänskjuten fråga angående ändring av befintlig stadga.  
Föreslag på ändrad text är markerad.

#### Tidigare lydelse

##### §21 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma skall hållas inom sex (6) månader efter utgången av varje räkenskapsår, dock tidigast två (2) veckor efter det att revisorerna överlämnat sin berättelse. Extra stämma skall hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan stämma skall även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar. Kallelse skall utfärdas inom två (2) veckor från den dag då sådan begäran kom in till föreningen. Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande eller, vid förfall för denne, annan person som styrelsen därtill utser.

##### §23 KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA Ordinarie stämma

Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall ske tidigast sex (6) veckor och senast två (2) veckor före stämman. Kallelse anslås på väl synlig plats inom föreningens hus eller lämnas genom skriftligt meddelande i medlemmarnas brevinkast/brevlådor. Därvid skall genom hänvisning till 22 § i stadgarna eller på annat sätt anges vilka ärenden som skall förekomma till behandling vid stämman. Om förslag till ändring av stadgarna skall behandlas, skall det fullständiga innehållet av ändringen anges i kallelsen. Styrelsens ledamöter och suppleanter för dessa, liksom kallas personligen. Revisorer och suppleanter för dessa skall Om det krävs för att föreningsstämmobeslut skall bli giltigt att det fattas på två stämmor får kallelse till den senare stämman inte utfärdas innan den första stämman har hållits. I en sådan kallelse skall det anges vilket beslut den första stämman har fattat.

##### §25 RÖSTRÄTT PÅ FÖRENINGSSTÄMMA

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de dock endast en röst tillsammans. Rösträtt på föreningsstämman har endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

#### Ny lydelse

##### §21 FÖRENINGSSTÄMMA

Föreningsstämman ska hållas på orten för styrelsens säte. Om styrelsen beslutar får stämman istället hållas digitalt. Om föreningsstämman ska hållas helt digitalt ställs särskilda krav på kallelsen, se § 23. Ordinarie föreningsstämma skall hållas inom sex (6) månader efter utgången av varje räkenskapsår, dock tidigast två (2) veckor efter det att revisorerna överlämnat sin berättelse. Extra stämma skall hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan stämma skall även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar. Kallelse skall utfärdas inom två (2) veckor från den dag då sådan begäran kom in till föreningen. Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande eller, vid förfall för denne, annan person som styrelsen därtill utser.

##### §23 KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA Ordinarie stämma

Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall ske tidigast sex (6) veckor och senast två (2) veckor före stämman. Kallelse anslås på väl synlig plats inom föreningens hus eller lämnas genom skriftligt meddelande i medlemmarnas brevinkast/brevlådor. Om föreningsstämman ska hållas digitalt ska kallelsen innehålla uppgift om hur medlemmarna ska gå till väga för att delta och för att rösta. Därvid skall genom hänvisning till 22 § i stadgarna eller på annat sätt anges vilka ärenden som skall förekomma till behandling vid stämman. Om förslag till ändring av stadgarna skall behandlas, skall det fullständiga innehållet av ändringen anges i kallelsen. Styrelsens ledamöter och suppleanter för dessa, liksom revisorer och suppleanter för dessa skall kallas personligen. Om det krävs för att föreningsstämmobeslut skall bli giltigt att det fattas på två stämmor får kallelse till den senare stämman inte utfärdas innan den första stämman har hållits. I en sådan kallelse skall det anges vilket beslut den första stämman har fattat.

##### §25 RÖSTRÄTT PÅ FÖRENINGSSTÄMMA

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de dock endast en (1) röst tillsammans. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en (1) röst. Rösträtt på föreningsstämman har endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

02.06.2026 15:47

**SENT BY OWNER:**

Louise Nilsson • 02.06.2026 08:37

**DOCUMENT ID:**

SkJmqxnxzg

**ENVELOPE ID:**

r1xAM9e2gGx-SkJmqxnxzg

**DOCUMENT NAME:**

Protokoll Ryttmästaren.pdf

4 pages

**SHA-512:**

bffe33b2f69803e6b8eaabefd2676339d6743fa90c31442  
8ddaf659ab30994cfb499e65a6777d5fe126638eb3e174  
756a01e0a8f2f9bcfeca171ccb785a6affc

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# 🕒 Activity log

| RECIPIENT                                                           | ACTION*                                                                                                   | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| Louise Nilsson<br>Louise.nilsson@nabo.se                            |  Signed<br>Authenticated | 02.06.2026 08:40<br>02.06.2026 08:40 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 212.116.81.142 |
| ELISABETH STRANDGÅRD<br>EN<br>elisabeth.strandgarden@ho<br>tmail.se |  Signed<br>Authenticated | 02.06.2026 08:56<br>02.06.2026 08:52 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 94.234.94.178  |
| PETER ARNE MATHIAS LU<br>NDBERG<br>piddepeter@gmail.com             |  Signed<br>Authenticated | 02.06.2026 15:47<br>02.06.2026 15:43 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 83.254.116.228 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed