

Bostadsrättsföreningen Ryttmästaren i Helsingborg (743000-2142)

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA FÖR RÄKENSKAPSÅR 2023

Datum: 2024-05-13 Kl. 18:30 – 19:30

Plats: Samlingssalen Kurirgatan 1

Närvarande:

Från styrelsen (ordinarie ledamöter):

Peter Lundberg, Tommy Pettersson

Suppleanter: Yvette Baumgürtel samt Osman Üçpinar

Bostadsrättsinnehavare (Lgh nr):

6, 13, 16, 17, 19, 22, 31, 36, 38, 39, 44, 45, 47, 50, 53, 59, 64, 66, 68, 77, 78, 85, 90, 91, 94, 96, 98, 106, 108, 111, 113, 116, 118, 120, 121, 124, 126, 129, 133, 134, 142, 144, 147, 150, 159, 161, 166, 168, 170, 173, 611/612, 613/614.

Via ombud:

Inga

Övriga närvarande:

Christina Fregne (Jurideko) samt Jesper Andersson (Fastighetsförvaltare)

- a. **Stämmans öppnande.**
Peter Lundberg hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
- b. **Fastställande av röstlängd.**
Uppgjord förteckning över närvarande medlemmar, se ovan samt fastställande av röstlängd. 52 antal medlemmar var närvarande. Totalt: 52 röster.
- c. **Val av stämмоordförande**
Till stämмоordförande valdes Christina Fregne.
- d. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Till protokollförare valdes Peter Lundberg.
- e. **Val av en person som har jämte ordföranden justera protokollet.**
Till att jämte ordförande justera dagens protokoll utsågs Christel Ekstrand (Lgh 134).
- f. **Val av rösträknare.**
Till rösträknare valdes Christel Ekstrand (Lgh 134)
- g. **Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**
Stämman förklarar sig blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

P.L. G2 JH

- h. Framläggande av styrelsens årsredovisning.**
Årsredovisningen föredrogs av Christina Fregne, samt godkändes av stämman.
- i. Framläggande av revisorernas berättelse.**
Revisionsberättelsen från KPMG och intern revisor föredrogs och godkändes av stämman.
- j. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**
Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkningen enligt styrelsens förslag.
- k. Beslut om resultatdisposition.**
Styrelsen har lagt fram förslag till resultatdisposition enligt årsredovisningen.
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.
- l. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**
Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.
- m. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.**
Stämman beslöt att antal styrelseledamöter skall bestå av 3-5 ordinarie ledamöter och högst 2 suppleanter.
- n. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.**
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag på arvoden:

Ordförande 1 PBB
Ordinarie ledamot ½ PBB
Styrelsemötesarvode enligt tidigare stämmobeslut tillkommer. (Kommunalt)
Suppleant arvoderas vid deltagande på styrelsemöte för ordinarie ledamot.
Föreningsvald revisor 10% av ett PBB.
Valberedningen 10% av ett PBB per person.
PBB (Prisbasbelopp 2024 = 57 300 SEK)
Samtliga arvoden är Pro Rata. (Tid i styrelsen under räkenskapsåret)
- o. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.**
Stämman beslutade avslag (nej) till förslaget att stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande. Styrelsen utser ordförande vid det konstituerande mötet.
- p. Val av styrelseledamöter och suppleanter.**
Till ordinarie ledamöter valdes:
- | | | | |
|------------------|-----------|---------|-----------------|
| Peter Lundberg | (Lgh 144) | ledamot | 2 år |
| Tommy Pettersson | (Lgh 133) | ledamot | 2 år |
| Bager Togcu | (Lgh 47) | ledamot | 2 år |
| Elin Fredriksson | (Lgh 89) | ledamot | 1år fyllnadsval |
- Till suppleant valdes:
- | | | | |
|----------------|-----------|-----------|------|
| Robert Maracic | (Lgh 105) | suppliant | 2 år |
|----------------|-----------|-----------|------|
- q. Val av revisorer och revisorssuppleanter.**
Till auktoriserad/godkänd revisor valdes KPMG

Till föreningsvald revisor valdes Stefan Emanuelsson (Lgh 31)
- r. Val av valberedningen.**
Till valberedningen valdes ingen. Uppdraget tillfaller styrelsen.

P.L. O. V.

- s. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgenlig ordning inkomna ärende.

Motion från styrelsen till ordinarie stämma för Brf Ryttmästaren i Helsingborg 2024.

På grund av många inkommande klagomål under åren ang. renoveringstiderna vill styrelsen ha stämans beslut på föreslagna ändringar.

Nuvarande tillåtna renoveringstider:

Måndag-Fredag 07:00-20:00

Lördag 08:00-18:00

Söndag/Helgdag ingen renovering.

Ändras till:

Måndag-Fredag 07:00-18:00

Lördag 09:00-16:00

Söndagar / Aftnar / Helgdagar dvs. röda dagar, ingen renovering.

- Föreslagna ändrade renoveringstider enligt motion, godkändes av stämman.

t. Stämmans avslutande.

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade alla deltagare.

Helsingborg 2024-05-13

Ordförande / Christina Fregne


Protokollförare / Peter Lundberg



Justerare / Christel Ekstrand

