

Bostadsrättföreningen Ryttmästaren i Helsingborg (743000-2142)

Extra föreningsstämma.

Datum och tid: 2023-06-19 Kl. 17.30
Plats: Pergolan mellan hus 9A-B och 5A-B

Närvarande: **Styrelsen**
Ord Ledamöter: Peter Lundberg
Tommy Pettersson
Beata Modigh
Mahsun Togcu
Suppleant: Yvette Baumgürtel

Bostadsrättsinnehavare: (Lgh nr)

12,17,36,38,47,59,67,78,95,96,108,120,121,126,133,142,143,144,150,161
Via ombud 123

- A. A Stämmans öppnande:
Peter Lundberg hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
- B. Röstlängd:
Uppgjord förtäckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd, 40st medlemmar var närvarande + 1 via ombud.
- C. Val av stämмоordförande:
Till ordförande för stämman valdes Peter Lundberg.
- D. Ordförandes val av sekreterare:
Till sekreterare valdes Beata Modigh.
- E. Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet.
Till att jämte ordförande, justera dagens protokoll utsågs Yvette Baumgürtel.
- F. Val av rösträknare.
Till rösträknare utsågs Mahsun Togcu.
- G. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
Stämman förklarade sig blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- H. Från styrelsen hänskjuten fråga, beslut om ändring av befintliga stadgar:

PL
BM

Ändringarna är markerad med fetstil.

§32 ÄNDRING AV LÄGENHET

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
3. installation eller ändring av anordning för ventilation,
4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan.

§40 FÖRVERKANDE AV NYTTJANDERÄTTEN

9. om bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges i 32 §.

Stämman röstade enhälligt för ändring av stadgarna.

På ordinarie årsstämma den 2023-05-11 röstades det även för att göra denna ändring.

- I. Stämmans avslutande. Ordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet.

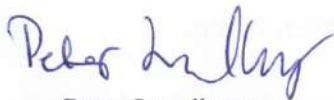
Vid protokollet:

Justeras:

Justeras:



Beata Modigh
Sekreterare



Peter Lundberg
ordförande



Yvette Baumgürtel
Justerare