

ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA FÖR RÄKENSKAPSÅR 2022

Datum: 2023-05-11 Kl. 18:30 - 19:30

Plats: Samlingssalen Kurirgatan 1

Närvarande:

Från styrelsen (ordinarie ledamöter):

Peter Lundberg, Tommy Pettersson, Jan Rasmusson, Maria Paulson

Suppleanter: Yvette Baumgürtel samt Osman Üçpinar

Bostadsrättsinnehavare (Lgh nr):

6, 13, 16, 22, 26, 31, 36, 38, 47, 48, 53, 58, 59, 64, 68, 78, 86, 90, 94, 95, 97, 98, 99, 108, 111, 115, 117, 120, 121, 122, 123, 126, 129, 133, 142, 143, 144, 150, 159, 172, 173, 605/606, 608, 609, 611/612

Via ombud:

Inga

Övriga närvarande:

Christina Fregne (Jurideko) samt Jesper Andersson (Förvaltare)

A. Stämmans öppnande

Peter Lundberg hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.

B. Fastställande av röstlängd

Uppgjord förteckning över närvarande medlemmar, se ovan samt fastställande av röstlängd. 45 antal medlemmar var närvarande. Totalt: 45 röster.

C. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Christina Fregne.

D. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare valdes Maria Paulson.

E. Val av en person som jämte stämмоordförande skall justerare protokollet.

Till att jämte ordförande justera dagens protokoll utsågs David Lam (Lgh 173).

F. Val av rösträknare

Till rösträknare valdes David Lam (Lgh 173).

G. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman förklarade sig blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

H. Framläggande av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen föredrogs av Christina Fregne, samt godkändes av stämman.

I. Framläggande av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen från KPMG och intern revisor föredrogs och godkändes av stämman.

J. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkningen enligt styrelsens förslag.

K. Beslut om resultatdisposition

Styrelsen har lagt fram förslag till resultatdisposition enligt årsredovisningen.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

L. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.

M. Beslut angående antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt att antal styrelseledamöter skall bestå av 3-4 ordinarie ledamöter och högst 2 suppleanter.

N. Frågan om arvoden

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag på arvoden.

Ordförande 1 PBB

Ordinarie ledamot ½ PBB

Styrelsemötesarvode enligt tidigare stämmobeslut tillkommer. (Kommunalt)

Suppleant arvoderas vid deltagande på styrelsemöte för ordinarie ledamot

Föreningsvald revisor 10% av ett PBB

Valberedningen 10% av ett PBB per person.

PBB (Prisbasbelopp 2023 = 52 500 SEK)

Samtliga arvoden är Pro Rata. (Tid i styrelsen under räkenskapsåret)

O. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman beslutade avslag (nej) till förslaget att stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande. Styrelsen utser ordförande vid det konstituerande mötet.

P. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie ledamöter valdes:

Beata Modigh (Lgh 12), ledamot, 2 år

Mahsun Togcu (Lgh 47), ledamot, 2 år

Till suppleant valdes:

Osman Üçpınar, 2 år

Q. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till auktoriserad/godkänd revisor valdes KPMG

Till föreningsvald revisor valdes Leif Olofsson (lgh 99)

R. Val av valberedning:

Till valberedningen valdes Stefan Emanuelsson (lgh 31)

S. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämma i stadgeenlig ordning inkomna ärenden:

- Stämman godkände den hänskjutna frågan om stadgeändringarna som presenterades.
Se nedan.

Hänskjuten fråga från styrelsen: Förslag på ändring i stadgarna med anledning av en ny lagstiftning gällande förändringar inne i lägenheten. Följande ändringar föreslås (ändringarna markerade med fetstil)

§32 Ändring av lägenhet

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:

- 1.ingrepp i en bärande konstruktion,
- 2.installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
- 3.installation eller ändring av anordning för ventilation,**
- 4.installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller**
- 5.någon annan väsentlig förändring av lägenheten.**

För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan.

§40 Förverkande av nyttjanderätten

9. om bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges i 32§.

T. Stämmans avslutande:

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade alla deltagare.

Helsingborg 2023-05-11



Ordförande/Christina Fregne



Protokollförare/Maria Paulson



Justerare/ David Lam