

Tryckfelsniss har varit framme på sidan 7 i årsredovisningen! Understruken, rödmarkerad fet text är ändrad.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 243 st. Tillkommande medlemmar under året var 17 och avgående medlemmar under året var 20. Vid räkenskapsårets slut fanns det 240 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 17 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 015 642	9 913 448	12 651 302	9 456 796
Resultat efter fin. poster	-28 957	1 781 220	2 237 292	-378 642
Soliditet, %	80	80	80	65
Yttre fond	13 803 041	13 201 370	13 201 370	56 204
Taxeringsvärde	184 000 000	179 600 000	179 600 000	179 600 000
<u>Bostadsrättslägenheter yta, kvm</u>	<u>12 897</u>	<u>12 897</u>	<u>12 897</u>	<u>12 897</u>
<u>Bostadsrättslokaler yta, kvm</u>	<u>2 018</u>	<u>2 018</u>	<u>2 018</u>	<u>2 018</u>
<u>Årsavgift per kvm bostadsrättslokaler yta,kr</u>	<u>741</u>	<u>741</u>	<u>741</u>	<u>741</u>
<u>Årsavgift per kvm bostadsrättslägenheter yta, kr</u>	<u>534</u>	<u>534</u>	<u>534</u>	<u>534</u>
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	376	386	396	767
Belåningsgrad, %	19,74	19,36	19,01	36,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	1 070 020	-	-	1 070 020
Fond, yttre underhåll	13 201 370	-	601 671	13 803 041
Balanserat resultat	16 816 293	1 781 916	-601 671	17 996 539
Årets resultat	1 781 916	-1 781 916	-28 957	-28 957
Eget kapital	32 869 600	0	-28 957	32 840 643